COMPARATIVO DE COTIZACIONES
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE ARBORIZACIÓN, TALUDES, JARDINES, ORNAMENTACION, ZONAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL
DEL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DE RISARALDA.

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANT	PRESUPUESTO		BIOSERI		ECORTEZA		ALLIE GROUP		PROMEDIO	
				V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL
1	**MANTENIMIENTO ARBORIZACION-ZONAS VERDES-TALUDES-ORNAMENTACION - CANCHA DE FUTBOL**												
1,01	Mantenimiento de zonas verdes: Se realiza rocería de zonas verdes, plateo de arbustos, mantenimiento en general de los jardines, duranta, aplicaciones de abonos e insecticidas.	Und	5	$ 3.728.760,00	$ 18.643.800,00	$ 3.500.000,00	$ 17.500.000,00	$ 3.242.400,00	$ 16.212.000,00	$ 1.800.000,00	$ 9.000.000,00	$ 2.847.466,67	$ 14.237.333,00
1,02	Poda de árboles, control de laterales, poda de altura, aclareo, retiro de ramas secas y quebradas en riesgo de caída. Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	2	$ 7.120.800,00	$ 14.241.600,00	$ 6.990.000,00	$ 13.980.000,00	$ 6.923.818,00	$ 13.847.636,00	$ 3.500.000,00	$ 7.000.000,00	$ 5.804.606,00	$ 11.609.212,00
1,03	Raleos y poda de guadua, control de plagas aprovechamiento sostenible Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	1	$ 3.887.000,00	$ 3.887.000,00	$ 3.790.000,00	$ 3.790.000,00	$ 4.580.000,00	$ 4.580.000,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00	$ 4.123.333,33	$ 4.123.333,00
1,04	Control fitosanitario: Cepillado de los árboles que se encuentran en estado de deterioro.	Und	1	$ 7.912.000,00	$ 7.912.000,00	$ 7.890.000,00	$ 7.890.000,00	$ 7.106.176,00	$ 7.106.176,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 6.665.392,00	$ 6.665.392,00
1,05	Suministro y siembra de arboles incluye 2 mantenimientos	Und	20	$ 286.270,00	$ 5.725.400,00	$ 275.000,00	$ 5.500.000,00	$ 93.000,00	$ 1.860.000,00	$ 600.000,00	$ 12.000.000,00	$ 322.666,67	$ 6.453.333,00
1,06	Suministro y siembra plantas ornamentales incluye 2 mantenimientos	Und	50	$ 191.016,00	$ 9.550.800,00	$ 189.750,00	$ 9.487.500,00	$ 35.000,00	$ 1.750.000,00	$ 300.000,00	$ 15.000.000,00	$ 174.916,67	$ 8.745.833,00
1,07	Mantenimiento cancha de fútbol corte con tráctor cortacésped, aireación mecánica mediante perforaciones en el suelo, fertilización con abonos orgánicos y mezclas NPK balanceadas (nitrógeno, fósforo, potasio), control fitosanitario mediante aplicación de fungicidas biológicos y monitoreo de plagas, resiembra en zonas de desgaste. Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	4	$ 1.288.000,00	$ 5.152.000,00	$ 1.150.000,00	$ 4.600.000,00	$ 3.750.000,00	$ 15.000.000,00	$ 4.625.000,00	$ 18.500.000,00	$ 3.175.000,00	$ 12.700.000,00
1,08	Mantenimiento del sendero ecológico entre el Edificio de Guadua y la cancha de fútbol, incluye pasamanos en guadua H libre 1,00mt con 3 lineas en manila de polipropileno Ø5/8"	Und	1	$ 2.850.000,00	$ 2.850.000,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ 4.704.370,00	$ 4.704.370,00	$ 3.384.790,00	$ 3.384.790,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO		**$ 67.962.600,00**	**$ 63.697.500,00**	**$ 64.855.812,00**	**$ 75.204.370,00**	**$ 67.919.226,00**
IVA	19%	$ 12.912.894,00	$ 12.102.525,00	$ 12.322.604,00	$ 14.288.830,00	$ 12.904.653,00
COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD		**$ 80.875.494,00**	**$ 75.800.025,00**	**$ 77.178.416,00**	**$ 89.493.200,00**	**$ 80.823.879,00**

PROFESIONAL TÉCNICO QUE DILIGENCIÓ EL DOCUMENTO	
NOMBRE:	JUAN MIGUEL GUZMAN OCAMPO
CEDULA:	10,009,172
CARGO:	ARQ. APOYO A INFRAESTRUCTURA CDITI
N° DE CONTACTO:	300-4937090
FECHA:	5 de febrero de 2026

FIRMA

BIOSERI S.A.S.
NIT. 830,514,058-4

OFICINA PRINCIPAL:
Ka 13B No. 122-60 Torre 2 Of. 1403
Cel. 315-479 6887
Pereira, Risaralda, Colombia

BODEGA PEREIRA:
Ka 23 No. 79-33 Piso 1 Corales
email: gerencia@bioseri.com

BODEGA MANIZALES:
Calle 65B No. 8-08

Pereira, Febrero 2 de 2026

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Sede Dosquebradas
Ciudad

ASUNTO: Propuesta Zonas Verdes y Jardines

Respetados Señores

Atendiendo su amable solicitud, nos permitimos poner a su consideración la presentación de servicios de nuestra empresa:

1. Quiénes somos?

BIOSERI SAS es una empresa con domicilios en las ciudades de Pereira y Manizales, que desde el año 2005 presta servicios de mantenimiento de zonas verdes, jardines, arboricultura urbana y servicios de aseo y desinfección en conjuntos residenciales, condominios, empresas y áreas públicas.

Estas son algunas de las compañías que han confiado en nosotros:



Como respaldo a nuestros clientes contamos con una **Póliza de Responsabilidad Civil**, que nos permite responder por daños hasta por $200 millones, ocasionados a terceros por el desarrollo normal de nuestro trabajo.

Nuestros operarios cuentan con los siguientes beneficios:

- Contrato formal con todas las prestaciones y seguridad social de ley
- Excelente trato personal
- Pagos quincenales cumplidos
- Opción de ingresos adicionales por bonificación
- Jornada de trabajo de 8 horas diarias
- Más tiempo con la familia ya que no trabajamos en turnos nocturnos, dominicales ni festivos
- Programas de formación y crecimiento
- Sistema de Ahorro 1 x 1 (Por cada $1 que ahorre el trabajador, la empresa le regala otro $1)
- Bonificación en efectivo por cumpleaños
- Bonificación en efectivo por antigüedad en la empresa
- Préstamos por Libranza
- Microcréditos sin tasas de interés
- Cubrimiento pagado por la empresa de planes exequiales y seguros de vida
- Opción de empleo para familiares

2. *Qué servicios ofrecemos?*

En la actualidad BIOSERI SAS (www.bioseri.com), cuenta con DOS UNIDADES DE NEGOCIO:





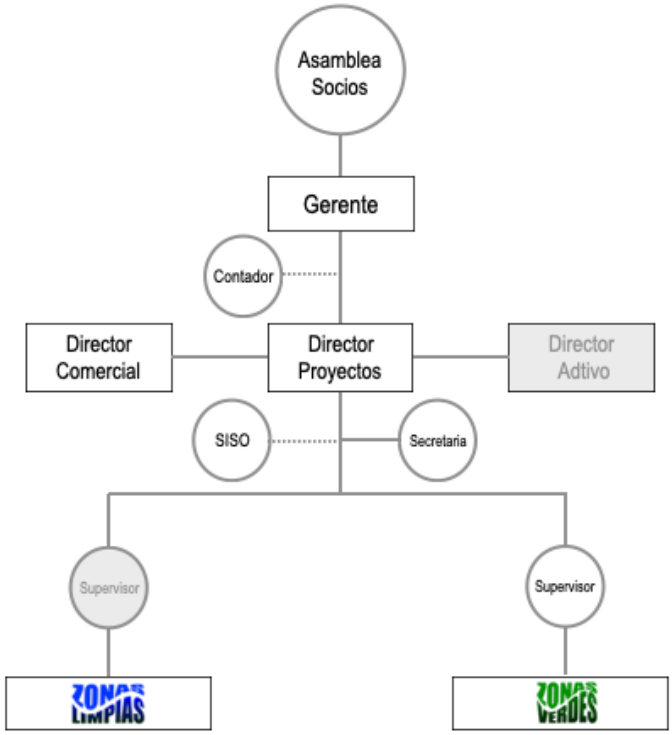
ZONAS VERDES	ZONAS LIMPIAS
1. Mantenimiento de zonas verdes en empresas, condominios y conjuntos cerrados	1. Aseo y Servicios Generales en Oficinas, Condominios, Empresas.
2. Diseño, siembra y mantenimiento de jardines	2. Aseo y limpieza de casas y aptos nuevos para entrega a propietarios
3. Arboricultura urbana	3. Desinfecciones de espacios contra COVID 19
4. Siembra y mantenimiento de cercas vivas	4. Hidrolavados
5. Siembra e instalación de césped	
6. Mantenimiento de vías	
7. Compensaciones Forestales	
8. Desmonte y Cerramiento de Lotes	
9. Recuperación de Taludes (Bioingeniería)	

3. Cuántos años de experiencia tiene nuestra compañía?

BIOSERI SAS, cuenta con 20 años de experiencia en el mantenimiento de zonas verdes, jardines, arboricultura y demás actividades afines desde su creación en el año 2005

4. Cuál es el número total de empleados de nuestra compañía?

En la actualidad contamos con 31 colaboradores distribuidos de la siguiente manera: 24 operarios ubicados en Pereira, Manizales, Mariquita y Puerto Salgar, 1 Gerente, 1 Secretaria, 1 Directora Comercial, 1 Director de Proyectos, 1 Supervisor de Campo, 1 SISO y 1 contador. Eventualmente y dependiendo de las actividades se contratan operarios temporales adicionales. El siguiente es el Organigrama actual de la empresa:



5. *Zonas de Trabajo*

Actualmente ofrecemos servicios en nuestras dos sedes principales en las ciudades de Pereira y Manizales y desde cada una de ellas atendemos los municipios vecinos. Adicionalmente contamos con operaciones en Mariquita, La Dorada, Puerto Salgar, Buga y Darien:



6. *Referencias verificables de experiencia en el servicio*

En la siguiente tabla se muestran algunas de las empresas y conjuntos residenciales con sus contactos que pueden dar referencia de nuestro servicio:

Cliente	Tipo de Cliente	Tiempo (años)	Vigente	Persona Contacto	Tel.
MASSER SAS	EMPRESARIAL	12	SI	Juan Gabriel Carmona	315-897 4660
NÚCLEO CONSTRUCTORA	EMPRESARIAL	7	SI	Diana Cardona	300-820 6502
CASA LÚKER	EMPRESARIAL	12	SI	Lina María Velásquez	314-894 2659
CONDOMINIO ANCHARES	RESIDENCIAL	2	SI	Claudia Jaramillo	314-630 0041
RACAFÉ	EMPRESARIAL	7	SI	Cristian Guerrero	313-292 4169
AGROAVÍCOLA SAN MARINO	EMPRESARIAL	7	SI	Maira Clavijo	317-366 9986
ALMACAFÉ S.A.	EMPRESARIAL	8	SI	Sebastián Valencia	314-707 3902
GERENCIAR	EMPRESARIAL	2	SI	Diana Rojo	312-299 2845
SENDEROS DE UNICENTRO	RESIDENCIAL	2	SI	Marleny Gómez E.	310-893 8912
PROYECTOS URBANOS	EMPRESARIAL	1	SI	Javier Saldarriaga	316-390 0204
SANTA CLARA LAS VILLAS	RESIDENCIAL	3	SI	Carmen Elena Aragón	310-422 9495
GRUPO RAÍZ	EMPRESARIAL	1	SI	Daniela Bonilla	321-922 7465
GRUPO UMA	EMPRESARIAL	2	SI	Darwin Tabares	316-304 5048
HIUNDAY ELECTRÓNICS	EMPRESARIAL	6 m	SI	Víctor Ospina	316-666 3362
VIDAGÁS	EMPRESARIAL	3	SI	Heidy Viviana Ospina	317-644 3071
BAMBÚ CONJUNTO RES.	RESIDENCIAL	3	SI	Luz Elena Echeverry	320-677 4706
TERPEL S.A.	EMPRESARIAL	7	NO	Marleny Castillo G.	57+6+874 6227

7. Programa de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional

El 14-12-2024 nuestra ARL POSITIVA, nos certificó con el **100% en la autoevaluación de los Estándares Mínimos del SG-SST**:

POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS

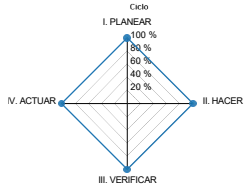
Página 1 de 2

CONSTANCIA

Positiva Compañía de Seguros S.A., hace constar que la empresa **Bioseri Sas** ,identificada con **NI 830514058** afiliada en el ramo de riesgos laborales, aplicó el **14/12/2024** la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST para la vigencia **2024** conforme a la Resolución **0312 del 2019**. Aplicando el capítulo **I** y obteniendo un resultado del **100,00%**, **ACEPTABLE**.

Resultados Evaluación por Ciclo





CICLO	RESULTADO ESPERADO	RESULTADO OBTENIDO	PORCENTAJE DEL CICLO OBTENIDO
PLANEAR	25,00%	25,00%	100,00%
HACER	60,00%	60,00%	100,00%
VERIFICAR	5,00%	5,00%	100,00%
ACTUAR	10,00%	10,00%	100,00%
TOTAL	**100%**	**100,00%**	**100,00%**

Positiva Compañía de Seguros S.A.
NIt: 860.011.153 - 6 - Línea gratuita nacional: (+57) 01-8000-111-170 Teléfono: (601) 330-7000
Defensor del Consumidor Financiero: Ana María Giraldo Rincón (Principal) | Pablo Valencia Agudelo (Suplente) - defensordelcliente@positiva.gov.co
Dirección: Carrera 10 # 97A-13, Oficina 502. Bogotá. Teléfono: +57 (601) 610 8164. Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 a. m. a 6:00 p. m.
Positiva Compañía de Seguros @PositivaCol PositivaCol PositivaSeguros

LA ASEGURADORA DE TODOS LOS COLOMBIANOS
www.positiva.gov.co

El documento completo lo podemos enviar con gusto por solicitud.

8. Certificados y Reconocimientos:

BIOSERI uno de los mejores contratistas en Obra SIENA según Núcleo Constructora

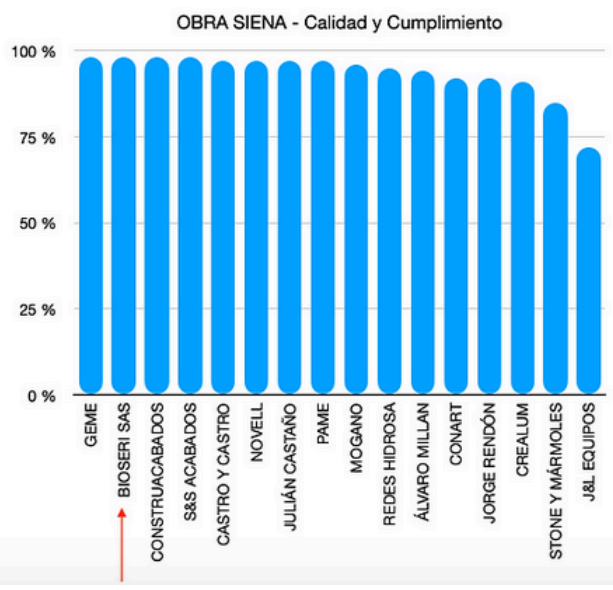
Al entregar la obra SIENA en Dosquebradas en Julio de 2022 nuestra empresa BIOSERI SAS fue una de las mejores caliificadas según NÚCLEO CONSTRUCTORA. Nuestra empresa estuvo encargada de realizar la totalidad del paisajismo que comprendió la siembra de césped, árboles, palmas, plantas ornamentales y jardines en la obra.

En calidad y cumplimiento donde se evalúa la calidad del producto instalado, aseo, órden, comunicación y respuesta, cuadrillas de operarios suficientes entre otras, nuestra empresa obutvo una calificiación de 98%

Evaluación Calidad y Cumplimiento - Obra SIENA

Julio 2022

CONTRATISTA	SST
GEME	98 %
BIOSERI SAS	98 %
CONSTRUACABADOS	98 %
S&S ACABADOS	98 %
CASTRO Y CASTRO	97 %
NOVELL	97 %
JULIÁN CASTAÑO	97 %
PAME	97 %
MOGANO	96 %
REDES HIDROSA	95 %
ÁLVARO MILLAN	94 %
CONART	92 %
JORGE RENDÓN	92 %
CREALUM	91 %
STONE Y MÁRMOLES	85 %
J&L EQUIPOS	72 %

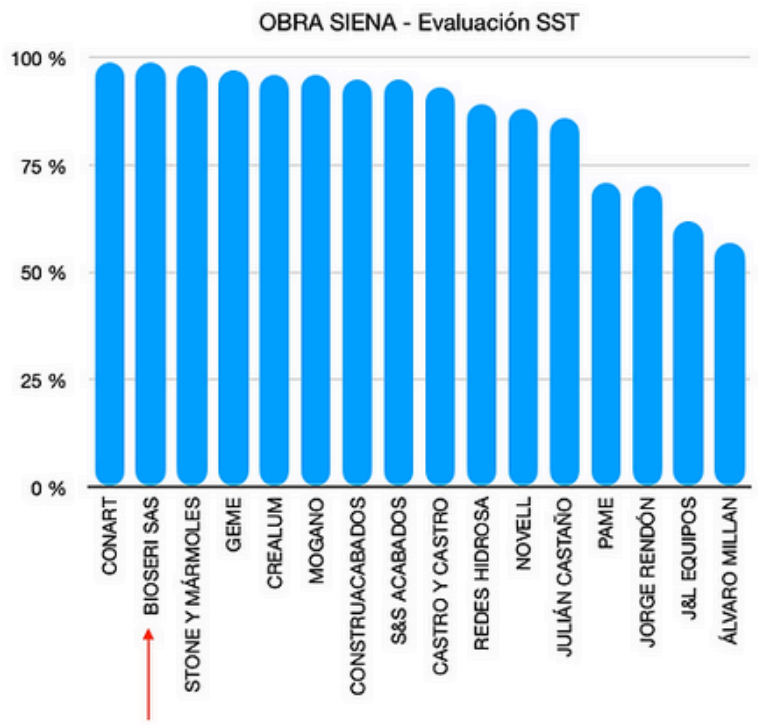


Por otro lado en la evaulación de Seguridad y Salud en el Trabajo obtuvimos una calificación de 99%. En este punto se evaluó entre otros la accidentalidad, inspecciones en la obra, uso de los elementos de protección personal, realización de actos y condiciones inseguras.

Evaluación SST- Obra SIENA

Julio 2022

CONTRATISTA	SST
CONART	99 %
BIOSERI SAS	99 %
STONE Y MÁRMOLES	98 %
GEME	97 %
CREALUM	96 %
MOGANO	96 %
CONSTRUACABADOS	95 %
S&S ACABADOS	95 %
CASTRO Y CASTRO	93 %
REDES HIDROSA	89 %
NOVELL	88 %
JULIÁN CASTAÑO	86 %
PAME	71 %
JORGE RENDÓN	70 %
J&L EQUIPOS	62 %
ÁLVARO MILLAN	57 %



GASCO reconoce a BIOSERI como empresa CONFIABLE

El pasado 1 de Diciembre de 2020 el Grupo de Empresas GASCO envió un comunicado a BIOSERI SAS dejando constancia que de acuerdo al sistema de evaluación anual, nuestra empresa obtuvo una calificación de 5 y por lo tanto nos encontramos en calidad de Proveedor CONFIABLE.

Gracias a GASCO y a VIDAGÁS por esta calificación que nos honra y nos compromete aún más a seguir brindándoles un servicio de CALIDAD.

EMPRESAS gasco

unigas | VIDAGAS

evaluaciones.proveed 6 de septiembre de 2019, 1:20 p. m.

Evaluación de Desempeño Anual 2019

Para: BIOSERI SAS

Estimado proveedor,

Para Organización Terpel S.A. es un gusto informarles que se realizó la evaluación anual de desempeño del año 2018 y su empresa BIOSERI SAS obtuvo una calificación de 98 puntos, este resultado los categ como un proveedor EXCELENTE, lo que indica que cumple satisfactoriamente los requisitos para asegurar la calidad de nuestros servicios.

Por lo anterior, le invitamos a continuar trabajando con la disposición y eficiencia que ha demostrado.

Agradecemos su gentil atención.

/
Evaluación de Proveedores| Organización Terpel S.A.
Área de Gestión Proveedores | Dirección General
Tel.: (57 1) 3175353 | Cra.7 No. 75-51 piso 11 Costado Norte
Bogotá – Colombia

Terpel, a tu servicio

Evalué antes de imprimir este correo.

Esta información es privada y confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario original de este mensaje y por este medio pudo acceder a dicha información por favor elimir mensaje y notifique el envío erróneo al remitente.



La firma **COFACE TRADE COLOMBIA** entidad especializada en calificación de riesgo y proveedores para diferentes empresas con presencia en Colombia y en 97 países del mundo en los 5 continentes, en Julio de 2020 realizó una evaluación y peritazgo a nuestra empresa BIOSERI SAS y a continuación publicamos algunos de los conceptos y conclusiones a las que llegaron:

coface / Business Information

Bienes raíces:	Depósito Dirección: Bodega Colombia Tamaño: 60 m2 Tipo de propiedad: Arrendado Establecimiento de Comercio: ---------- Nombre: BIOSERI SAS. Matrícula: 18158706
Clientes principales:	ORGANIZACION TERPEL S.A. NIT:830095213-0 Bogotá D.C. Contacto: Marleny Castillo Teléfono: 57 3158967876 / 576 8746227 Email: marleny.castillo@terpel.com Relación desde: más de 5 años Concepto : Excelente Puntualidad en entrega : Excelente Calidad producto/servicio: Excelente Servicio atención al cliente: Excelente Precio frente competencia: Excelente Servicio post-venta: Excelente Producto/Servicio: Mantenimientos de prados. NUCLEO CONSTRUCTORA S.A.S. NIT:900324986-2 Pereira Contacto: Diana Milena Cardona Teléfono: 57 3008206502 / 576 324 3333 Email: d.cardona@nucleoconstructora.com Relación desde: 3 años Concepto: Excelente Puntualidad en entrega: Excelente Calidad producto/servicio: Excelente Servicio atención al cliente: Excelente Precio frente competencia: Bueno Servicio post-venta: Excelente Producto/Servicio: Mantenimiento de zonas verdes.
Pólizas de seguro:	Rama del Seguro: Resp. Civil Compañía: Asegura Vigencia: Set-20 Contacto: Bryan Perdomo

Información brindada por la compañía.

coface / Business Information

Conclusión:

La Compañía cuenta con más de 15 años de experiencia en el mercado, teniendo como actividad principal el mantenimiento de zonas verdes, árboles y jardines y servicios de aseo, cafetería, hidrolavados y desinfecciones.

No presenta problemas de embargos en establecimiento de comercio/sucursales y/o agencias, reestructuraciones o similares, cumple con el requisito de renovar su matrícula mercantil como ordena la ley (ARTS. 19, 28 Y 33 DEL DECRETO 410 DE MARZO DE 1971).

La Compañía registra comportamiento normal con sector financiero y sector real.

LISTA DE ACTIVOS ILÍCITOS.
Hemos consultado la US OFFICE OF FOREIGN ASSETS CONTROL (Lista de Activos Ilícitos) y la compañía, socios y representantes legales no se registran como poseedores de activos ilícitos.
Fecha de publicación: 2020/07/09.

BOLETÍN DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO.
El documento de identificación número 830514058-4 NO está incluido en el BDME que publica la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley 901 de 2004.

Fecha de Consulta: 2020/07/09.

TÉRMINOS DE USO

Este informe ha sido elaborado conforme a un acuerdo entre Coface y el cliente, y puede contener información sin confirmar obtenida de otras fuentes. Se prohíbe cualquier reproducción, publicación u otro uso de este reporte sin el consentimiento expreso por escrito de Coface.

Coface no se hace responsable de todas las garantías, expresas o implícitas, con respecto a la exactitud o confiabilidad del informe o su idoneidad para cualquier propósito.

Si tiene alguna pregunta adicional, comuníquese con nuestro área de atención al cliente al correo electrónico: quejas.reclamos@coface.com

9. Nuestra Propuesta:

ITEM	Unid	Cant.	Vr. Unit	Vr. Total
Mantenimiento Zonas Verdes y jardines	Ud	5	3.500.000	17.500.000
Poda de árboles	Ud	3	6.990.000	20.970.000
Raleos y mantením. Guaduales	Ud	3	3.790.000	11.370.000
Control fitosanitario árboles	Ud	3	7.890.000	23.670.000
Suministro y siembra árboles	Ud	20	275.000	5.500.000
Mantenimiento Sendero	Ud	1	950.000	950.000
Suministro y siembra ornament.	Ud	50	189.750	9.487.500
Mantenimiento Cancha fútbol	Ud	4	1.150.000	4.600.000
Subtotal				**94.047.500**
IVA		19 %		17.869.025
TOTAL + IVA				**111.916.525**

Para BIOSERI SAS sería un placer poder ofrecerles un servicio a plena satisfacción, así es que

Estamos para Servirles!

Cordial saludo,

Ing. CÉSAR AUGUSTO CIFUENTES C.
Gerente

Mayor info en www.bioseri.com

10 Factores Diferenciadores

Los siguientes son 10 Factores que nos diferencian de la competencia:

1. Puntualidad:



Nos caracterizamos por cumplir con los tiempos pactados tanto de inicio como de entrega del servicio

2. Eficiencia

Para nosotros eficiencia significa "rapidez con calidad". Contamos con módulos de operarios, los cuales son enviados para hacer el trabajo lo más rápido posible y causar las menores molestias a nuestros clientes.



3. Seguridad



Además de estar afiliados a la seguridad social y sistemas de riesgos, todos nuestros operarios cuentan con los equipo, uniformes y entrenamiento adecuados para la protección de ellos y del entorno. También contamos con una **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**, que cubre cualquier tipo de accidente.

4. Orden



Siempre hacemos un trabajo en forma ordenada, para que se vea el rendimiento y el progreso en nuestras labores.

5. Aseo



Mantenemos un estricto aseo en nuestras actividades y con la entrega del trabajo, entregamos también el lugar impecable.



6. Respeto

Nuestros operarios están entrenados para mantener siempre una actitud de respeto hacia las personas en el sitio de trabajo.

7. Trabajo en Equipo



Nuestros clientes encontrarán también un excelente ambiente de trabajo y una excelente relación entre nuestros operarios, ya que para nosotros el "trabajo en equipo" es fundamental

8. Honestidad



Esto hace parte de la "tranquilidad" que ofrecemos a nuestros clientes.

9. Cuidamos el Medio Ambiente



Todas nuestras acciones están enfocadas a prevenir, controlar, mitigar y minimizar los impactos ambientales negativos generados en el ejercicio de nuestro trabajo.

10. Tranquilidad

Queremos que al contratarnos, usted tenga la tranquilidad que queda en manos de profesionales. Cuando usted contrata con cualquiera está siempre en riesgos de demandas por daños a terceros, por accidentes, etc. Nosotros respondemos!



La Calidad, Nuestro Compromiso!



gerencia@bioseri.com
www.bioseri.com

Bioseri

Landscape S.A.S
NIT: 900793546-6

Cotización N° 3014

Oficina Ecorteza
Pereira - Risaralda
Via Cerritos Club Cafelia

gerencia@ecorteza.com
+ (57) 311-699-3924

Pereira, 26 de Feb. de 2026

Señores:
CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLOGICA INDUSTRIAL SENA REGIONAL RISARALDA

Ref: PROPUESTA MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA Y CONTROL FITOSANITARIO DE ARBOLES Y SIEMBRE DE JARDINES.

Muy amablemente nos permitimos presentarle la propuesta para los servicios solicitados:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS							VALORES UNITARIOS		
							V/r	IVA	
ÍTEM	C CLASIFICACIÓN DEL BIEN (CODIGO UNSPSC HASTA 4 NIVEL)	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN DETALLADA (FICHA TÉCNICA)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	Vlr ANTES DE IVA	19%	Vlr CON IVA
1	Mantenimiento de zonas verdes y jardines	Mantenimiento	Mantenimiento de zonas verdes: Se realiza rocería de zonas verdes, plateo de arbustos, mantenimiento en general de los jardines, duranta, aplicaciones de abonos e insecticidas	Und	5	$ 3.242.400	$ 16.212.000	19%	$ 19.292.280
2	Poda de arboles	Poda	Poda de árboles: Se realiza poda general de los árboles, control de laterales, poda de altura, aclareo, retiro de ramas secas y quebradas nen riesgo de caída.	Und	2	$ 6.923.818	$ 13.847.636	19%	$ 16.478.687
3	Mantenimiento silvicultural del Guadual	Guadual	Raleos y poda de guadua, control de plagas aprovechamiento sostenible Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	1	$ 4.580.000	$ 4.580.000	19%	$ 5.450.200
4	Control fitosanitario de arboles y palmas	Control fitosanitario	Control fitosanitario: Se realiza cepillado de los árboles que se encuentran en estado de deterioro	Udn	1	$ 7.106.176	$ 7.106.176	19%	$ 8.456.349
5	Siembra	Arboles	Suministro y siembra de arboles incluye 2 mantenimientos, incluyendo taludes	Udn	20	$ 93.000	$ 1.860.000	19%	$ 2.213.400
6	Sendero	Sendero	Diseño y mantenimiento del sendero que comunica a guadua con la cancha, incluya el pasamanos en guadua y soga para exteriores	Und	1	$ 4.500.000	$ 4500.000	19%	$ 5.355.000
7	Siembra	Jardines	Mantenimiento cancha de fútbol corte con tráctor cortacésped, aireación mecánica mediante perforaciones en el suelo, fertilización con abonos orgánicos y mezclas NPK balanceadas (nitrógeno, fósforo, potasio), control fitosanitario mediante aplicación de fungicidas biológicos y monitoreo de plagas, resiembra en zonas de desgaste. Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Udn	50	$ 35.000	$ 1.750.000	19%	$ 2.082.500
8	Cancha	Mantenimiento	Mantenimiento cancha de fútbol corte con tráctor cortacésped, aireación mecánica mediante perforaciones en el suelo, fertilización con abonos	Und	4	$ 3.750.000	$ 15.000.000	19%	$ 17.850.000
						TOTALES:	$ 64.855.812	19%	$ 77.178.416

NOTAS:

- Todos los trabajadores se encuentran afiliados al Sistema General de Seguridad Social.
- Esta Oferta tiene validez 30 días.
- Forma de pago: Acorde a las políticas de pago del SENA REGIONAL RISARALDA.

Agradecemos su atención y quedamos a disposición para cualquier consulta adicional.

Cordial saludo,

KEVIN ALEXANDER LEON URREGO
Director Administrativo y
Financiero
3154233405

Pereira, 25 de febrero de 2026

Señores
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Centro de Diseño e Innovación Tecnológica de Risaralda

Reciban un cordial saludo.

Desde Allie Group S.A.S, nos permitimos presentar nuestra propuesta para el servicio integral de mantenimiento de arborización, taludes, jardines, zonas verdes, ornamentación y cancha de fútbol del Centro de Diseño e Innovación Tecnológica de Risaralda.

Nuestro propósito es contribuir a la conservación, mejoramiento y sostenibilidad de estos espacios, garantizando condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades institucionales, el bienestar de la comunidad y el cumplimiento de buenas prácticas ambientales y de seguridad.

El servicio contempla una evaluación inicial del estado actual de las áreas verdes, a partir de la cual estructuraremos un plan de mantenimiento técnico y operativo acorde a las necesidades identificadas. Posteriormente, se ejecutarán actividades periódicas que incluyen poda técnica, control de crecimiento, mantenimiento de jardines y zonas verdes, manejo de taludes, disposición adecuada de residuos vegetales y adecuación de la cancha de fútbol, asegurando su óptimo estado y seguridad de uso.

Durante la ejecución del servicio se realizará seguimiento continuo a las intervenciones, dejando registro técnico y fotográfico de las actividades desarrolladas, así como informes periódicos que permitan evidenciar el avance y cumplimiento. Al finalizar, se entregará un informe consolidado con los resultados obtenidos.

.

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANT	PRESUPUESTO	
				V.UNITARIO	V. TOTAL
1	MANTENIMIENTO ARBORIZACION-ZONAS VERDES-TALUDES-ORNAMENTACION - CANCHA DE FUTBOL				
1,01	Mantenimiento de zonas verdes: Se realiza rocería de zonas verdes, plateo de arbustos, mantenimiento en general de los jardines, duranta, aplicaciones de abonos e insecticidas.	Und	5	$ 1.800.000	$ 9.000.000
1,02	Poda de árboles, control de laterales, poda de altura, aclareo, retiro de ramas secas y quebradas en riesgo de caída. Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	2	$ 3.500.000	$ 7.000.000
1,03	Raleos y poda de guadua, control de plagas aprovechamiento sostenible Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
1,04	Control fitosanitario: Cepillado de los árboles que se encuentran en estado de deterioro.	Und	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
1,05	Suministro y siembra de arboles incluye 2 mantenimientos	Und	20	$ 600.000	$ 12.000.000
1,06	Suministro y siembra plantas ornamentales incluye 2 mantenimientos	Und	50	$ 300.000	$ 15.000.000
1,07	Mantenimiento cancha de fútbol corte con tráctor cortacésped, aireación mecánica mediante perforaciones en el suelo, fertilización con abonos orgánicos y mezclas NPK balanceadas (nitrógeno, fósforo, potasio), control fitosanitario mediante aplicación de fungicidas biológicos y monitoreo de plagas, resiembra en zonas de desgaste. Incluye disposición final de material resultante de podas, según normatividad.	Und	4	$ 4.625.000	$ 18.500.000
1,08	Mantenimiento del sendero ecológico entre el Edificio de Guadua y la cancha de fútbol, incluye pasamanos en guadua H libre 1,00mt con 3 lineas en manila de polipropileno Ø5/8"	Und	1	$ 4.704.370	$ 4.704.370
		TOTAL DE COSTO DIRECTO			$ 75.204.370
		IVA		19%	$ 14.288.830
		COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD			$ 89.493.200

Las actividades se coordinarán previamente para no interferir con el normal funcionamiento del Centro, y el cronograma podrá ajustarse en caso de condiciones climáticas u operativas que lo requieran.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o ajuste que consideren necesario. Será un gusto acompañarlos en este proceso y aportar al cuidado y fortalecimiento de sus espacios.

Cordialmente,

Esteban Mejia Duque
Pereira – Risaralda
admin@alliegroup.co